

HOTARARE

privind: propunerea schimbarii destinatiei pe o perioada de 20 ani a imobilului-teren in suprafata de 25 mp apartinand domeniului public al municipiului Rosiori de Vede situat in str. I. L. Caragiale, nr. 4 – 6, inscris in cartea funciara nr. 24318 UAT Rosiori de Vede

Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede, Judetul Teleorman, intrunit in sedinta de lucru astazi _____.

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului inregistrat sub nr. 15324/18.09.2024;
- raportul de specialitate al Directiei Arhitect Sef nr. 15326/18.09.2024;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- Ghidul specific privind regulile si conditiile aplicabile finantarii din fondurile europene aferente PNNR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNNR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul Renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficienta energetica in cladiri publice/Operatiunea B.2. - Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice;
- contractul de finantare nr. 10436 / 26.01.2023 pentru implementarea proiectului nr. C5-B2.1.a-1530 intitulat "*Renovarea energetica moderata a scolii gimnaziale Mihai Eminescu din municipiul Rosiori de Vede, judetul Teleorman*";
- prevederile Legii nr. 198 / 2023 invatamantului preuniversitar, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OME nr.4283 / 2024 privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinatiei bazei materiale a unitatilor de invatamant prevazute la art. 147 alin.7 si 8 din Legea invatamantului preuniversitar nr. 198/2023 precum si conditiile necesare acordarii acestora
- prevederile art. 129 alin.2, lit.d) si alin.7. lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art. 139, alin.3, lit.g) si art. 196, alin (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. (1) Se propune schimbarea destinatiei imobilului -teren in suprafata de 25 mp apartinand domeniului public al municipiului Rosiori de Vede situat in str. I. L. Caragiale nr. 4 – 6 din imobil cu destinatia "activitate de invatamant scolar preuniversitar de stat" in imobil cu destinatia "activitate de utilitate publica" in scopul instalarii unei statii de incarcare pentru vehicule electrice (cu putere peste 22kWh) in cadrul proiectului "*Renovarea energetica moderata a scolii gimnaziale Mihai Eminescu din municipiul Rosiori de Vede, judetul Teleorman*".

(2) Imobilul-teren este identificat in planul de situatie anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Durata schimbarii destinatiei imobilului-teren identificat conform celor de mai sus este de 20 de ani de la data obtinerii avizului conform al ministrului educatiei.

Art.2. Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului general al Municipiului Rosiori de Vede, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului Judetului Teleorman, Primarului Municipiului Rosiori de Vede, tuturor persoanelor si structurilor interesate din aparatul de specialitate al primarului.

INITIATOR

PRIMAR

ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

Cița Mioara Iulia

MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE

PRIMAR

Nr. 15325 / 18 09 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind propunerea schimbarii destinatiei pe o perioada de 20 ani a imobilului- teren in suprafata de 25 mp apartinand domeniului public al municipiului Rosiori de Vede situat in str. I. L. Caragiale nr. 4 – 6 inscris in cartea funciara nr. 24318 UAT Rosiori de Vede

Onorat Consiliu,

Obiectivul de investitii *Renovarea energetica moderata a scolii gimnaziale Mihai Eminescu din municipiul Rosiori de Vede, judetul Teleorman*, este finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

In conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile si conditiile aplicabile finantarii din fondurile europene aferente PNNR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNNR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul Renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficienta energetica in cladiri publice/Operatiunea B.2. - Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare, a fost obligatoriu ca in cadrul cererii de finantare sa fie prevazuta instalarea unei statii de incarcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kWh).

Terenul necesar instalarii statiei de incarcare pentru vehiculele electrice are o suprafata de 25 mp si este parte din terenul in suprafata totala măsurată de 5086 mp aferent scolii Mihai Eminescu, inscris in cartea funciara nr. 24318 UAT Rosiori de Vede.

Se impune ca in prealabil sa fie obtinut avizul conform - reglementat conform prevederilor OME nr. 4283 / 2024 privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinatiei bazei materiale a unitatilor de invatamant prevazute la art. 147 alin.7 si 8 din Legea invatamantului preuniversitar nr. 198 / 2023 precum si conditiile necesare acordarii acestora.

Drept pentru care va supun atentiei proiectul de hotarare anexat.

PRIMAR,

ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind propunerea schimbarii destinatiei pe o perioada de 20 ani a imobilului-teren in suprafata de 25 mp apartinand domeniului public al municipiului Rosiori de Vede situat in str. I. L. Caragiale, nr. 4 – 6, inscris in cartea funciara nr. 24318 UAT Rosiori de Vede

Subsemnatii Teticu Carmen - Arhitect sef , Boboc Adina si Vasile Daniel-Cornel -consilieri in cadrul Directiei Arhitect Sef, avand in vedere:

- Ghidul specific privind regulile si conditiile aplicabile finantarii din fondurile europene aferente PNNR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNNR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul Renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficienta energetica in cladiri publice/Operatiunea B.2. - Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice;
- contractul de finantare nr. 10436 / 26.01.2023 pentru implementarea proiectului nr. C5-B2.1.a-1530 intitulat "*Renovarea energetica moderata a scolii gimnaziale Mihai Eminescu din municipiul Rosiori de Vede, judetul Teleorman*";
- prevederile Legii nr. 198 / 2023 invatamantului preuniversitar, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OME nr.4283 / 2024 privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinatiei bazei materiale a unitatilor de invatamant prevazute la art. 147 alin.7 si 8 din Legea invatamantului preuniversitar nr. 198 / 2023 precum si conditiile necesare acordarii acestora.

Referim:

Obiectivul de "*Renovarea energetica moderata a scolii gimnaziale Mihai Eminescu din municipiul Rosiori de Vede, judetul Teleorman* este finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficienta energetica in cladiri publice/Operatiunea B.2. - Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice, conform contractului de finantare nr. 10436 / 26.01.2023.

In conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile si conditiile aplicabile finantarii din fondurile europene aferente PNNR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNNR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul Renovării / Axa 2-Schema de Granturi pentru eficienta energetica in cladiri publice/Operatiunea B.2. - Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare, a fost obligatoriu ca in cadrul cererii de finantare sa fie prevazuta instalarea unei statii de incarcare pentru vehicule electrice (cu putere peste 22kWh).

Terenul necesar instalarii statiei de incarcare pentru vehiculele electrice are o suprafata de 25 mp, conform planului de situatie anexa la proiectul de hotarare si este parte din terenul in suprafata totala măsurată de 5086 mp aferent scolii Mihai Eminescu, inscris in cartea funciara nr. 24318 UAT Rosiori de Vede.

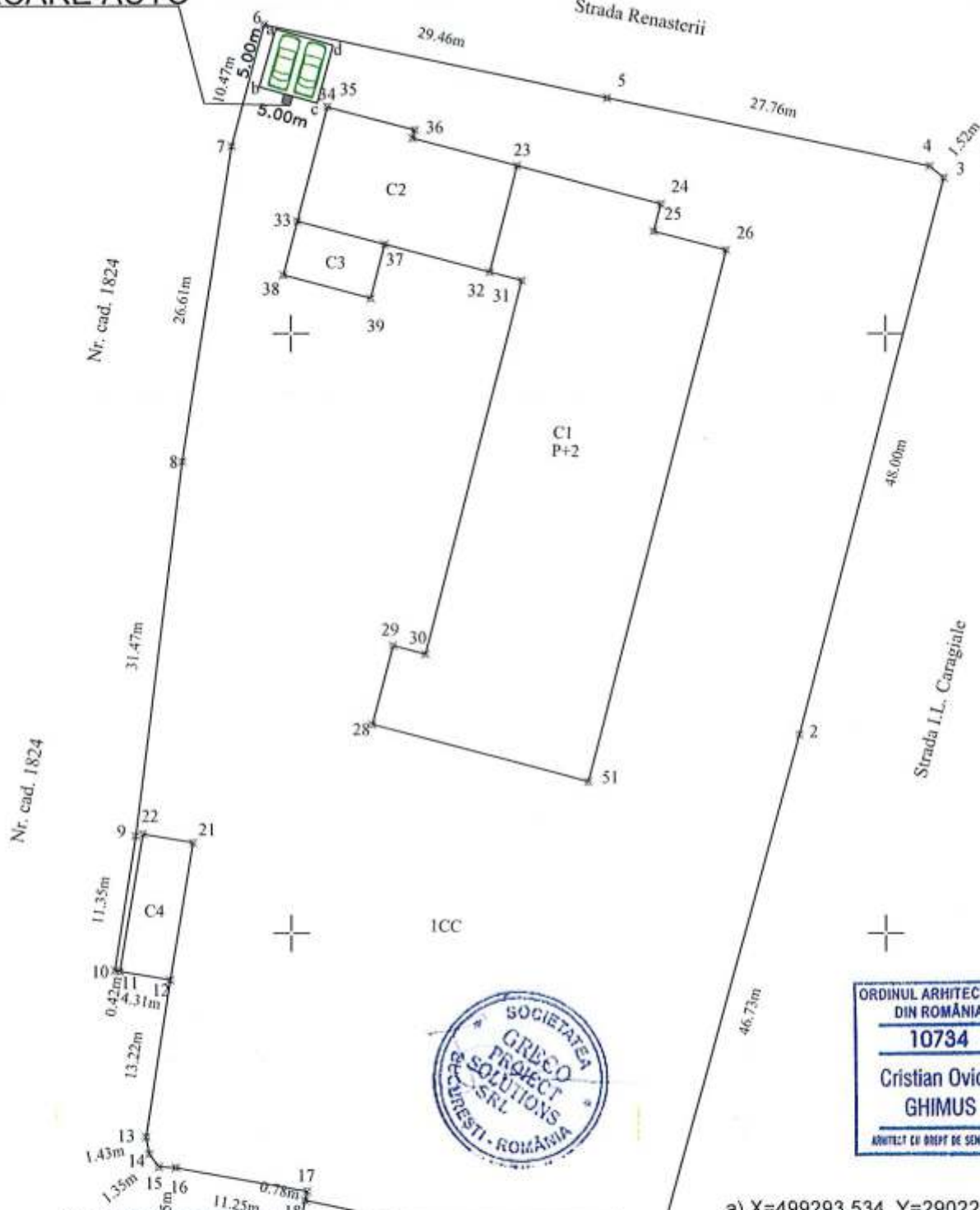
Conform procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinatiei bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat, aprobata prin OME 4283 / 2024 este necesara hotararea consiliului local prin care se propune schimbarea destinatiei unei parti din imobil, fapt pentru care propunem aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata de initiator.

ARHITECT SEF,
Teticu Carmen

Consilier,
Vasile Daniel Cornel

Inspector,
Boboc Adina

STATIE INCARCARE AUTO



Construcția relevantă se încadrează în:
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C - NORMALĂ" (conf. MGR nr. 766/1997)
CLASA DE IMPORTANȚĂ "III" (conf. Cod de proiectare seismică P100/3-2019)
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "III" (Conf. P118/1999)
RISC DE INCENDIU - MIC

- a) X=499293.534 Y=290221.836
- b) X=499292.567 Y=290215.310
- c) X=499301.157 Y=290219.481
- d) X=499300.941 Y=290212.206

ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUS, IMPRUMUTAT, EXPUS SAU FOLOSIT IN ALTE SCOPURI DECAT CEL PENTRU CARE A FOST COMANDAT SI EXECUTAT. INFORMATIILE CONTINUTE IN ACEST DOCUMENT NU POT FI TRANSMISE LA TERȚI SAU FOLOSITE IN ALTE SCOPURI FARA ACORDUL SCRIS AL SC GRECO PROIECT SRL

PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR		NUMAR PROIECT
SC GRECO PROIECT SOLUTIONS SRL J40/6466/2013 C.U.I. RO31672850 BUCURESTI tel. +40.740.208.801, web : www.greco-proiect.eu		U.A.T. ROSIORII DE VEDE Str. Dunarii nr. 58 CP 145100, Mun. Rosiorii de Vede, Jud. Teleorman		9330 din 24.05.2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	FAZA
SEF PROIECT	Arh. Cristian Ghimus		1:500 format A4	PTh-DE
PROIECTAT	Arh. Cristian Ghimus		DATA	NUMAR PLANSA
DESENAT	Arh. Cristian Ghimus		Julie 2023	A-01
			PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPOGRAFIC	